

Policy för trädvård, nyplantering och hantering av önskemål från boende i Järla Sjö

Denna trädvårdspolicy syftar till att skapa tydliga riktlinjer för att upprätthålla och utveckla trädbeståndet i Järla Sjö-området. Målet är att säkerställa trädens hälsa, bevara den biologiska mångfalden samt hantera boendes önskemål om trädåtgärder, samtidigt som vi säkerställer ett vackert, säkert och trivsamt trädbestånd i området.

Förutom att träden skänker trivsel, identitet och skönhet i området bidrar de också till klimatanpassning genom fördröjning och minskning av dagvatten, skugga och temperaturutjämning. De filtrerar partiklar och kan ta upp gasformiga föroreningar. De kan rena vatten i marken och påverkar människors hälsa och boendemiljö positivt.

Samfälligheten vill bevara trädens naturliga utveckling och växtsätt. Beskrning av hindrande grenar genomförs kontinuerligt efter behov. I framtiden kan antalet träd behöva reduceras för att tillgodose trädens behovsyta, samt för att få ljusinsläpp och för att begränsa växtlighet mot befintliga byggnader.

Respektive bostadsrättsförening förfogar också över egna träd där en individuell trädvårdslösning är möjlig. Föreningarna bör dock eftersträva att utforma sina träd så, att de passar in i den gemensamma trädgårdsmiljön.

1. Trädvård och Underhåll:

- a. Årlig Trädbesiktning: Varje år genomförs en omfattande trädbesiktning av en auktoriserad trädbesiktningsleverantör för att bedöma risker och åtgärdsbehov för träden i området. Resultaten används som grund för att fastställa åtgärder, inklusive årlig beskärning. Beskärningarna utförs i regel under hösten men kan förekomma under andra perioder om så krävs.
- b. Regelbunden besiktning: Träd i området ska regelbundet inspekteras av kvalificerad personal för att upptäcka sjuka, skadade eller riskfyllda träd.
- c. Sjukdomsbehandling: Sjuka träd, särskilt almar som drabbats av almsjukan, ska omedelbart tas bort för att hindra sjukdomsspridning.
- d. Beskärning: Årlig beskärning baserad på trädbesiktningens resultat ska utföras av kompetent personal för att säkerställa trädens säkerhet och hälsa.
- e. Bevarande av Döda Träd: Döda träd som inte utgör förhöjd risk mot omgivningen och som är värdefulla för ekosystemet bör behållas i sin helhet eller som ruiner/högstubbar för att främja livsmiljöer för insekter och fåglar. Träddelar kan även bevaras i s.k. Faunadepåer på lämplig plats.

2. Nyplantering:

- a. Platsutvärdering: Nyplantering ska noga övervägas med hänsyn till markförhållanden, solljus, vattenförsörjning och utrymme för att säkerställa trädens etablering och naturliga utveckling.
- b. Artval: Vid nyplantering bör inhemska trädarter föredras, anpassade till områdets naturliga förutsättningar, och som främjar lokal biologisk mångfald. Naturligt förekommande trädarter i området är: ek, lind, lönn, knäckepeil, al, fågelbär, rönn, oxel, hagtorn, björk, tall och hassel. Kulturhistoriska trädarter kan också övervägas då de redan finns i området, som parklind och olika typer av fruktträd. Alm, ask och hästkastanj bör undvikas i nuläget pga. rådande sjukdomsbild.

- c. Återväxtplan: En plan för nyplantering ska inkludera information om trädslag, antal träd, planteringsmetoder och tidtabell.

3. Sjuka Träd och Ersättning:

- a. Diagnostik av Sjukdomar: Diagnos av sjuka träd är avgörande för att fastställa rätt åtgärder och förebygga framtida problem.
- b. Sjukdomsbekämpning: Sjuka träd bortom räddning bör avvecklas, följt av planering av ersättande åtgärder för att återställa trädbeståndet.

4. Hantering av önskemål från boende, som vill beskära eller ta bort träd på grund av upplevda oangelägenheter.

- a. Alla önskemål om trädåtgärder beaktas och utreds av förvaltningen. Frågor kring förhöjd risk runt träd utreds av utomstående kvalificerad personal.
- b. Alla trädåtgärder bör ske med respekt och i linje med platsens arkitektoniska gestaltning.
- c. Trädförvaltningen bedrivs med en balanserad syn på trädens höga värden i området mot de oangelägenheter som kan förekomma. Respekt och acceptans till trädens naturliga processer är grundläggande i trädförvaltningen.
- d. Inför alla trädåtgärder måste kostnaden vägas mot åtgärdens effekt. Förvaltningens grundinställning är att träd ska tillåtas utvecklas till sin fulla potential och om möjligt endast underhållsbeskäras.
- e. Allt beskärningsarbete utförs enligt **Svensk Standard SS 990001-1:2020 Trädvård-Processer och metoder för beskärning av träd- Del 1: Krav på beställare**.
- f. Vi tar inte ner träd om:
- Trädet skuggar en tomt och/eller bostadshus.
 - Trädet skymmer utsikten.
 - Trädet tappar löv, barr eller frön på privat mark/tomt eller på bilar.
 - Trädet orsakar en försämrad tillväxt på privat mark/tomt.
- g. Vi tar ner träd om:
- Trädet har nedsatt kondition och anses farligt och kan inte säkras genom beskärning.
 - Trädet har en varaktig sjukdom eller angrepp av exempelvis svamp som medför smittorisk.
 - Trädet gallras bort för att gynna omgivande träds utveckling.

5. Underhållsplan och Uppföljning:

Uppdaterad underhållsplan: Årligen uppdateras en omfattande underhållsplan för trädbeståndet i Järla Sjö-området baserad på trädbesiktningens resultat och riktlinjerna i denna policy.

Denna uppdaterade policy ger tydliga riktlinjer för trädvård och bevarande i Järla Sjö-området samtidigt som den tar hänsyn till boendes önskemål och bevarar den biologiska mångfalden. Genom att årligen utvärdera och uppdatera underhållsplanen kan vi säkerställa att trädbeståndet i området är i god hälsa och att trivselen för både natur och samhälle bibehålls.

Järla sjö samfällighetsförening