

Hållbarhetspolicy

Järla sjö samfällighetsförening

Järla sjö samfällighetsförening åtagande för en hållbar framtid

BAKGRUND

Järla sjö samfällighetsförening är fast besluten att mer aktivt vara med i att skapa en mer hållbar framtid för vårt område och samhälle. Vi är medvetna om vårt ansvar att minska vår påverkan på miljön och uppmuntrar våra medlemmar att göra detsamma. Denna hållbarhetspolicy är utformad för att vägleda oss i vårt strävande mot en grönare och mer hållbar samfällighetsförening, inklusive ESG (Environmental, Social, and Governance) -aspekterna. Genom att integrera ESG-principer i vårt arbete strävar vi efter att balansera ekonomisk framgång med socialt ansvar och miljöhänsyn.

MILJÖ

Energi och resurseffektivitet: Vi har som mål att minska vår totala energiförbrukning och främja användningen av förnybar energi där det är möjligt. Vi strävar för att minska onödigt vatten- och avfallsspill och uppmuntrar våra medlemmar att delta i återvinning och återanvändning av material och resurser.

Grön omvandling: I samband med underhåll och renoveringar av våra gemensamma utrymmen och infrastruktur ska vi prioritera miljövänliga alternativ. Det inkluderar användningen av energieffektiva belysningsystem och värmesystem samt valet av miljövänliga och hållbara byggmaterial. Vi strävar även efter att behålla gammalt material i den utsträckning det går att återanvända eller renovera.

Återanvändning och återvinning inom trädgårdsskötseln: Samfälligheten främjar att trädgårdsavfall återanvänds eller sorteras och återvinns på ett ansvarsfullt sätt.

Biologisk mångfald: Vi ska bidra till att bevara och främja biologisk mångfald genom att integrera växter och blommor som lockar pollinatorer och andra viktiga insekter. Vi ska undvika användning av bekämpningsmedel som kan skada viktiga insektsarter.

Klimat och luft: För att minska vårt kollektiva koldioxidavtryck ska vi aktivt främja hållbara transportalternativ bland våra medlemmar. Detta inkluderar att uppmuntra cykling, kollektivtrafik och bildelning. Vi ska införa flertal laddningsstationer för elbilar i vårt område så att allt fler boende kan välja att köra el-bil. Elbilar minskar den totala koldioxidbelastningen och hjälper till att förbättra luftkvaliteten i bostadsområdet. Dessutom erbjuder vi en bilpool som ger våra medlemmar i området möjlighet att dela på fordon, vilket minskar behovet av enskilda bilar och minimerar vår kollektiva miljöpåverkan. Vi ställer också krav på våra underleverantörer som arbetar i området att de ska använda sig av elfordon, elgräsklippare och el-trädgårdsverktyg.

Källsortering: Inom vårt område har vi en omfattande källsorteringsstation. Den underlättar för våra medlemmar att sortera och återvinna förpackningsavfall från området. Dessutom uppfyller den kommunens krav enligt förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. Genom detta bidrar vi aktivt till att minska mängden avfall.

Hållbarhetspolicy

Järla sjö samfällighetsförening

SOCIALT

Gemenskap och delaktighet: Vi värdesätter en inkluderande och mångkulturell gemenskap och uppmuntrar aktivt våra medlemmar att delta (via forumet "Nätverket") i föreningens verksamhet och beslutsprocesser. Nätverket är ett forum som leds av en utsedd ordförande, där representanter från bostadsrättsföreningarnas styrelser träffas och diskuterar olika typer av samarbetsfrågor och där större frågor som samfällighetsföreningen förankrar som en del i beslutsprocessen. En rättvis representation och delaktighet i beslutsfattande processer bidrar till att undvika missnöje och upprätthålla ett trivsamt område.

Säkerhet: För att skapa en trygg och hälsosam miljö för våra medlemmar ska vi genomföra underhållsåtgärder och regelbundet granska säkerhetsåtgärder inom samfälligheten och främja hälsosamma aktiviteter.

Tillgång till gemensamma resurser: De gemensamma faciliteter och resurser som finns inom samfälligheten, som t.ex. lekplatser, badplatser, brygganläggningen, nyttjande av vattnet, gemensamma gräsytor och möteslokaler ska fördelas och användas rättvist och vara tillgängligt för alla medlemmar. Samfälligheten hyr bland annat ut vatten- och markytor till Järla sjöklubb så att fler boende i området får möjlighet att nyttja sjön via deras pool- och delningstjänst för båtar, kajaker, supar m,m.)

EKONOMI

Drift och förvaltning: Föreningens tillgångar ska förvaltas på ett ansvarsfullt sätt och i enlighet med bästa ekonomiska praxis för att säkerställa långsiktig ekonomisk hållbarhet.

Avgifter och kostnadsfördelning: Fördelningen av gemensamma kostnader, såsom skötsel, reparationer och underhåll av gemensamma områden och anläggningar, snöröjning, källsortering etc. ska vara rättvis och baserad på tydliga kriterier.

Information, transparens och medvetenhet: Föreningen ska vara transparent i sin kommunikation och att all relevant information ska delas med medlemmarna. Medlemmarna ska ha tillgänglig information om hållbarhetsfrågor och hur de kan aktivt bidra till att skapa en mer hållbar samfällighet. Detta inkluderar ekonomiska rapporter, beslut och planer för framtiden.

Krav på underleverantörer och vid inköp: Vi ställer ESG krav på våra underleverantörer, inklusive leverantörer av trädgårdstjänster och andra tjänster som utförs inom samfälligheten. Vi förväntar oss att våra underleverantörer följer riktlinjer för miljömedvetenhet, socialt ansvar och ekonomisk hållbarhet i sin verksamhet.