



AVTAL

FÖRRÅD

Nedanstående villkor reglerar förhållandet mellan parterna:

- Järla sjö samfällighetsförening, org.nr 717905-3306, Gustav de Laval's torg 12, 131 60 Nacka (Nedan "Hyresvärden JSS") och
- Parkando AB, org.nr 559077-9442, Östhammarsgatan 68, 115 28 Stockholm (Nedan "Förrådsplatsupplåtaren"),
- Förrådshyresgästen, (Nedan "Hyresgästen").

Med Hyresgästen avses såväl juridiska som fysiska personer vilka är boende i Järla sjö eller bedriver näringsverksamhet i Järla Sjö. Hyresvärden i detta avtal kan även innefatta av denne anvisat ombud.

Förrådsupplåtaren sköter om all administrationen runt tillsättningen av hyresgäster, köhantering, avisering och accessen till våra förråd samt en kundtjänst. Förrådsupplåtaren erhåller en webbaserad tjänst där Hyresgästen har möjlighet att ansöka om förråd och teckna ett hyresavtal för ett förråd. När hyresgästen undertecknar ett avtal, ingås ett avtal mellan hyresgästen och Hyresvärden JSS.

Förutsättningar för att hyra ett förråd

1. För att kunna hyra ett förrådsutrymme/förrådsplats, måste du vara registrerad vara folkbokförd på en adress i Järla sjö. Om du bor i andra hand, ska du vid anmodan kunna uppvisa ett intyg som visar att du är tillfälligt boende på en adress, exempelvis en kopia på ditt hyreskontrakt.

Hyresgästens ansvar och skyldigheter

2. Hyresgästen förbinder sig:
 - a. att inte förvara privata saker utanför tilldelat förrådsutrymme/plats
 - b. att inte överlåta hyresrätten eller hyra ut förrådet i andra hand utan hyresvärdens medgivande.
 - c. att i förrådet inte förvara sprayburkar, gasolflaskor eller brandfarlig vätska i behållare.

Underhåll och städning

3. Hyresvärden har rätt att frakta bort all lös egendom som förvaras utanför (ovanför) tilldelat förrådsplats förvara den egendomen på annan plats på hyresgästens bekostnad.



Uppsägning

4. Uppsägning av avtalet görs via "Min sida" på <http://jarlasjo.se/omradet-jarla-sjo/forrad/parkering.parkando.se>, tre månaders uppsägningstid tillämpas (månadsbryt).
5. Hyresvärden har rätt att säga upp avtalet
 - a. om hyresgästen flyttar ifrån Järsla sjö eller skriver sig på en annan bostadsadress.
 - b. om hyresgästen inte betalar hyresavgiften
 - c. om hyresavgiften inte följer villkoren i avtalet

Hyran

6. Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalenderkvartals början.
7. Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

Särskilda bestämmelser

8. Tilldelat förråd är inte en del av bostadsrätten eller lägenheten. Vid överlåtelse av lägenhet och att du flyttar ifrån Järsla sjö återgår Förrådet till Hyresvärden (JSS) som fördelar den enligt kölista.
9. Hyresvärden har löpande rätt att uppdatera förhållningsregler i förrådet. Hyresvärden informerar om villkors förändringarna via e-post eller via Nya Parkando Appen och de nya villkoren börjar gälla inför nästkommande aviseringsperiod. Hyresgästen godkänner villkors förändringarna genom att fullfölja sin betalning.
10. Genom godkännande av avtalet och dess villkor, godkänner hyresgästen att Hyresvärden eller Parkando har rätt att spara efterfrågade personuppgifter i syfte att kunna administrera aviseringen och även kommunicera med hyresgästen via e-post, sms eller via Appen i samband med städning, underhållsarbeten eller andra händelser som är viktiga för att Hyresvärden ska kunna fullfölja sitt åtagande.

Klagomål

11. Klagomål på själva förrådsutrymmet, förrådsavgiften eller dylikt skall dock ske till Hyresvärden.

Du som Hyresgäst är välkommen att kontakta Förrådsupplåtaren Parkando gällande alla frågor som rör garagen. Kundservice, e-post: kundservice@parkando.se, tel: 08-408 396 38.